

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.04.2025, klo 15:03 - 17:12

Paikka Pertunmaa-talo, Pertuntie 14 ja Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 29 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 30 Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040**
- § 31 Kaavoituskatsaus 2025**
- § 32 Iiskolan ranta-asemakaavan muutos**
- § 33 Kaupinkangas / Energiakontin sijoittaminen**
- § 34 Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikkuksen HUB -hanke / Ohjausryhmän nimeäminen**
- § 35 Talouden seuranta 2025 / Tekninen lautakunta**
- § 36 Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta**
- § 37 Ilmoitusasiat**
- § 38 Otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jani Paasonen, puheenjohtaja
Anne Häkkänen
Mia Lamponen, varajäsen
Ahti Lehtinen
Jaana Lopperi
Raimo Mattila
Markus Montin, varajäsen
Kari Mouhu
Tapio Pesonen
Ulla Sohlman
Mikko Turkki, saapui 15:20

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Kari Hillo, poistui 15:32
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Sari Lantta, kh pj.
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Ari Kokkola
Outi Virtanen

Allekirjoitukset

Jani Paasonen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.04.2025

30.04.2025

Ahti Lehtinen

Kari Mouhu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 2.5.2025 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ahti Lehtinen ja Jaana Lopperi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ahti Lehtinen ja Kari Mouhu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040

MjuDno-2025-313

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mikkelin seudun LJS loppuraportti

Liikennejärjestelmä on kokonaisuus, joka muodostuu kaikki liikennemuodot kattavasta henkilö- ja tavaraliikenteestä, niitä palvelevista liikenneverkoista, liikenteen palveluista, liikennevälineistä, liikennettä ohjaavista järjestelmistä, viestintäyhteyksistä ja liikennetiedosta.

Liikennejärjestelmän suunnittelu on strategista pitkän aikajänteen suunnittelua, jota tehdään eri tasoilla. Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Liikenne 12 -suunnitelma, päivityksessä) linjaa valtakunnallista liikennepolitiikkaa ja ohjaa pitkäjänteisesti Suomen liikennejärjestelmän ylläpitoa ja kehittämistä. Itä-Suomen liikennestrategia (2023) antaa suunnan liikennejärjestelmän kehittämiseksi Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon maakuntien alueella. Etelä-Savon liikennejärjestelmäsuunnitelma (2024) on osa maakunnan aluekehittämisen strategisesta kokonaisuudesta. Mikkelin seudun ensimmäinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (LJS) valmistui vuonna 2011, ja sen rinnalla seudulle tehtiin maankäytön rakennemalli. Liikennejärjestelmän suunnittelutasot eivät ole maankäyttöä ohjaavien kaavojen tapaan keskenään hierarkkisia, vaan tasojen välillä käydään vuoropuhelua suunnitelmien yhteensovittamiseksi.

Keskeisistä sidosryhmien edustajista koostuva *seudullinen liikennejärjestelmätyöryhmä* ohjaa ja koordinoi Mikkelin seudunliikennejärjestelmätyötä ja valmistelee ja seuraa aiesopimuksen toimenpiteitä. Työryhmässä ovat edustettuina seudun kuntien lisäksi Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon hyvinvointialue (Eloisa), Mikkelin kehittämisyritys Miksei Oy, Liikenneturva, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus, Väylävirasto ja Traficom. Työryhmän toiminta on vakiintunut. Työryhmä kokoontuu 4 kertaa vuodessa. Seudullista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa ei ole päivitetty, mutta liikennejärjestelmän kehittämisen noin nelivuotista *aiesopimusta* on päivitetty säännöllisesti. Nykyinen aiesopimus on voimassa vuoden 2025 loppuun. Mikkelin seudun uusi liikennejärjestelmäsuunnitelma tähtää vuoteen 2040.

Epävarmaksi ja epävakaaaksi *muuttunut toimintaympäristö* edellyttää uudenlaista sopeutumiskykyä ja varautumista myös liikennejärjestelmän suunnittelulta. Seudun haastava väestökehitys, heikot julkistalouden näkymät ja päästövähennysvelvoitteet asettavat keskeiset reunaehdot myös liikennejärjestelmän kehittämistarpeille ja -mahdollisuuksille. Toimintaympäristön merkittävimiksi muutostekijöiksi Mikkelin seudun liikennejärjestelmän kehittämisen kannalta tunnistettiin vaihtoehtoisten käyttövoimien yleistymisen, kokonaisturvallisuuden kehitys, elinkeinorakenteen muutos ja kausiasukkaiden määrä.

Toimintaympäristömuutosten lisäksi suunnitelman laadintaa ohjasivat edellä mainittujen liikennestrategioiden ohella Itä-Suomen liikenneturvallisuussuunnitelma (2023), maakunnan ilmastotyö, kuntien strategiat ja ilmasto-ohjelmat, Pohjois-Savon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma ja teema- ja kulkutapakohtaiset edistämishjelmat.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman *uudistamisen painotuksia* ovat tulevaisuuden tarpeisiin vastaaminen, liikennejärjestelmäsuunnittelun kytkeminen nykyistä vahvemmin ilmasto- ja hyvinvointityöhön ja liikennejärjestelmäsuunnittelun kumppanuusnäkökulman vahvistaminen. Etelä-Savon hyvinvointialueen Eloisan rooli sosiaali- ja terveystalveluiden ja pelastustalvelujen järjestäjänä alueella on otettu huomioon työssä. Valtion aluehallintoa uudistetaan Orpon hallitusohjelman mukaisesti – vuoden 2026 alussa Suomeen perustetaan kymmenen uutta elinvoimakeskusta.

Ulkoisen vuorovaikutuksen keskeisimmät sidosryhmät olivat elinkeinoelämä ja kuntapäätäjät. Työn alussa toteutettiin *päätätjä- ja viranhaltijakysely* ja tehtiin *elinkeinoelämän haastatteluja*. Työn aikana pidettiin kaksi työpajaa, joista ensimmäisessä käsiteltiin suunnitelman tavoitteita ja jälkimmäisessä tavoitteita tukevia toimenpiteitä, tehtäviä ja prosesseja. Työssä ei tehty asukasvuorovaikutusta, mutta aiempia teemakohtaisia selvityksiä hyödynnettiin käyttäjätarpeiden tunnistamisessa.

Mikkelin seudun *liikennejärjestelmän kehittämistavoitteet* on muodostettu edellä esitettyjen laaja-alaisempien suunnitelmien ja strategioiden pohjalta, mutta niitä on työstetty yhteistyössä seudun toimijoiden kanssa sellaiseen suuntaan, joka parhaiten soveltuu Mikkelin seudun erityispiirteisiin. Tavoitteet on muotoiltu neljän pääteeman alle: saavutettavuus, turvallisuus, kestävyys ja tasa-arvoisuus.

Liikennejärjestelmän kehittämisen toimenpideohjelma rakentuu tavoitteille ja nojaa ns. neliporrasperiaatteeseen, jossa pyritään turvaamaan tavoiteltava palvelutaso pienin askelin ja kustannustietoisesti erityyppisiä keinoja yhdistämällä ja ketjuttamalla. Suunnitelman toimenpiteet on valikoitu siten, että ne ovat seudullisten toimijoiden edistettävissä ja ne tarkentavat erityisesti valtakunnallisia, ylimaakunnallisia ja maakunnallisia toimenpiteitä. Toimenpideohjelma on luokiteltu kolmeen toimenpideluokkaan: 1) strateginen perusta, 2) liikenneverkot ja 3) liikenteen talvelut ja liikkumisen ohjaus. Toimenpideluokkien alla on esitetty 13 toimenpidekokonaisuutta. Kokonaisuudet muodostuvat toimista ja tehtävistä, jotka on ohjelmoitu toteutettavuuden, toteutusjärjestyksen ja aiesopimuksen päivittämisen näkökulmista. Varsinaisten toimenpiteiden lisäksi ohjelmassa esitetyt merkittävät infrakohteet lukeutuvat liikenneverkon turvaamisen luokkaan. Niiden edistämistalvelu on pitkälti muiden kuin seudun toimijoiden omissa käsissä, mistä syystä ne ovat luonteeltaan vaikuttamistyön kautta edistettäviä.

Suunnitelman toteutus pohjautuu säännöllisesti noin neljän-viiden vuoden välein päivitettävään Mikkelin seudun liikennejärjestelmän kehittämisen aiesopimukseen. Suunnitelman valmistuttua liikennejärjestelmätyöryhmä päivittää aiesopimuksen, joka viedään sopimusorganisaatioiden päätöksentekoon. Aiesopimuksessa sovitaan lähivuosina edistettävistä kehittämistoimenpiteistä. Liikennejärjestelmätyöryhmä ohjelmoi vuosittain toimenpiteet. Toimenpiteiden toteuttamisesta ja kustannusjaosta tehdään erilliset päätökset. Liikennejärjestelmäsuunnitelman jalkautukseen liittyvät läheisesti kuntien liikenneturvallisuustyöryhmät ja hyvinvointialue sosiaali- ja terveystalveluiden ja pelastustalvelujen järjestäjänä.

Suunnitelman seuranta käsittää sekä tehtyjen toimenpiteiden toteutumisen seurannan että vaikuttavuuden arvioinnin. Mikkelin seudulla seurataan aiesopimuksen toimien lisäksi liikennejärjestelmäsuunnitelman toimenpiteiden edistymistä ja toteutumista. Vaikuttavuuden arvioinnin kehittämiseksi tehdään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

parhaillaan Itä-Suomi-tason kehittämistyötä, jossa kehitettävä toimintamalli seurantamittareineen otetaan jatkossa käyttöön myös Mikkelin seudulla.

Kari Hillo Ramboll Oy:stä esittelee loppuraportin kokouksessa.

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 1.1.2025 § 24 Lautakuntien tehtävät ja toimivalta: Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040.

Kari Hillo osallistui kokoukseen teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kaavoituskatsaus 2025

MjuDno-2025-311

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2025

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 32

liskolan ranta-asemakaavan muutos

MjuDno-2024-472

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Kumoamiskartta 4000 080425
- 2 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Selostus 080425
- 3 liskolan RAK muutos OAS 080425
- 4 liskolan RAK muutos asemakaavan seurantalomake
- 5 liskolan RAK muutos vastine kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen 080425
- 6 liskolan RAK muutos HYVÄKSYNTÄÄN Kaavakartta ja merkinnät 4000 080425

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.1.2025 § 3 liskolan ranta-asemakaavan muutosta koskevat kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.2.-23.3.2025 kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kaava-asiakirjat sai pyydettyäessä selailtavaksi kunnan teknisellä osastolla.

Kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä kuntalaisilla, alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Lisäksi nähtävilläolosta tiedotettiin julkisella kuulutuksella sekä Pitäjänuutisissa että kunnan verkkosivuilla.

Osallisille viranomaisille toimitettiin lausuntopyyntö. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa ja seuraavassa on kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin.

1. Riihisaari – Savonlinnan museo 19.2.2025
Alueelle ei sijoitu tunnettuja rakennusperintökohteita. Kaavaselostuksessa on esitetty kaava-alueen rakennuskantaa, joka on rakentunut pääasiassa 1960-luvun jälkeen lukuun ottamatta liskolan tilaa, jonka kohdalta kaava kumotaan, sillä se ei kuulu varsinaiseen rantavyöhykkeeseen.
Arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavamuutoksesta ei ole huomauttamista.
Vastine: Merkitään tiedoksi.
2. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 26.2.2025
Etelä-Savon ELY-keskus on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 1.11.2024, jossa esitetyt kommentit on pääosin huomioitu kaavaehdotuksessa. ELY-keskus huomauttaa edelleenkin siitä, että muodostettavalle korttelille 6 ollaan edelleenkin mahdollistamassa asuinrakennuksen rakentaminen ilman, että sille olisi selkeitä mitoituksellisia perusteita. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole enää uutta kommentoitavaa kaavaehdotuksesta.
Vastine: Perusteena AO-rakennuspaikalle on mahdollisuus laajentaa tilan talouskeskusta lähemmäksi rantaa (toinen päärakennus), mikä tukisi myös kyläalueen elinvoimaisuutta. AKL 73§:n mukaisesti ranta-alueille jää edelleen riittävästi yhtenäistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

rakentamatonta ranta-aluetta. Tilanne ei muutu nykytilanteesta, sillä kyseinen ranta on jo rakentamisen piirissä. Rantarakentamista ohjaavan kaavan sisältövaatimuksia koskevassa alueidenkäyttölain 73 §:ssä ei ole säädetty kilometrikohtaisesta rakentamisen enimmäismäärästä tai rantaviivan mittaustavasta. Kunnalle jää näin ollen varsin laaja liikkumavara päättää ranta-alueille sijoitettavan rakentamisen määrästä edellyttäen, että mitoitusperusteita soveltaen laadittu kaava täyttää mainitussa lainkohdassa ranta-asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset.

3. Rakennuslautakunta 17.3.2025

Rakennuslautakunnan 14.10.2024 kaavaluonnokseen antamia ehdotuksia on huomioitu. Rakentamislain korjaussarjan tuomia vaikutuksia esimerkiksi katosten osalta ei ole kaavaehdotuksessa määräyksiin kirjattu ja ma-alueita on laajennettu luonnosvaiheesta.

Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan:

1. Harkitsemaan onko tarpeen määrittää katosten määrää tai sijoittamista rakennuspaikoilla
2. Harkitsemaan venevajan/ -katoksen rakentamisen sallimista, esimerkiksi rakennusjärjestyksen sallimalla tavalla (alle 30 k- m²/ m² vesialueen omistaja luvalla alle 4 m rannan puolen rajasta)
3. Harkitsemaan vielä ma - alueiden rajauksia, koska yleiskaavoissa liian laajoista alueista on haasteita maanomistajille.

Kokonaisuutena rakennuslautakunta puoltaa ja kannustaa päivittämään ranta-asemakaavoja 2020-luvun ja rakentamislain mukaiselle tasolle, kuten tämä liskolan ranta- asemakaava etenee. Ajantasainen kaava nopeuttaa ja selkeyttää rakentamisen luvitusta ja luvasta vapautettujen rakennusten rakentamista sekä mahdollistaa maanomistajien tarpeita maankäytön suunnittelussa.

Vastine: Täsmennetään kaavamerkintää siten, että kullekin tontille saa rakentaa yhden, pohjapinta-alaltaan alle 30 m² laajuisen venevajan/ #katoksen. Erillisten rakennusten ja katosten enimmäismäärä kullakin tontilla on kuusi (6) kappaletta. Kaavakartalle merkityt ma-alueet on osoitettu paikoille, joilla on eniten maisemallisia arvoja ja jotka ovat myös vaikeasti rakennettavia (kallioita tms.). Näille alueille ei siis luultavasti tulisi muutenkaan rakentamista tai maankäytön muutoksia.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Tehdyt muutokset ovat pieniä täsmennyksiä, eikä kaavaratkaisu ole olennaisesti muuttunut muutosten myötä (MRA 32§). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liskolan ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä (AKL 52§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liskolan ranta-
asemakaavan muutoksen hyväksymistä (AKL 52§).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 23, 25.03.2025

Tekninen lautakunta, § 33, 29.04.2025

§ 33

Kaupinkangas / Energiakontin sijoittaminen

MjuDno-2025-215

Tekninen lautakunta, 25.03.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Energiakontit_Kaupinkangas_kartta

NWJ FIN Oy, edustajanaan Metsäavain Oy, on tiedustellut Mäntyharjun kunnalta mahdollisuutta vuokrata kaksi 2000 neliömetrin suuruista määräalaa kiinteistöstä KAUPINKANGAS 507-423-2-158 (Murtokankaantie).

Kaupinkankaan asemakaavassa alueen kaavamerkintä on **TY (Teollisuus-ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia)**. Asutuksen läheisyyden takia meluntorjuntaan ja ympäristöhäiriöiden torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota).

Yhtiön tarkoituksena on sijoittaa määräaloille akkuvarastot sähköenergian varastointia varten. Yhtiön laatimassa vuokrasopimusluonnoksessa vuokra-ajaksi on esitetty 40 + 20 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Vuokra ennen rakennustöiden aloittamista olisi 500 euroa vuodessa ja 2000 euroa rakennustöiden aloittamisesta lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta ja tekee päätöksen tonttien vuokraamisesta.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta ja päätti, että asia palautetaan valmisteluun lisäselvitysten saamiseksi.

Tekninen lautakunta, 29.04.2025, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Energiakontit_Kaupinkangas_kartta

NWJ FIN Oy, edustajanaan Metsäavain Oy, on tiedustellut Mäntyharjun kunnalta mahdollisuutta vuokrata kaksi 2000 neliömetrin suuruista määräalaa kiinteistöstä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

KAUPINKANGAS 507-423-2-158 (Murtokankaantie).

Kaupinkankaan asemakaavassa alueen kaavamerkintä on **TY (Teollisuus-ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia)**. Asutuksen läheisyyden takia meluntorjuntaan ja ympäristöhäiriöiden torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota).

Yhtiön tarkoituksena on sijoittaa määräaloille akkuvarastot sähköenergian varastointia varten. Yhtiön laatimassa vuokrasopimusluonnoksessa vuokra-ajaksi on esitetty 40 + 20 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Vuokra ennen rakennustöiden aloittamista olisi 500 euroa vuodessa ja 2000 euroa rakennustöiden aloittamisesta lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelelee asiasta ja tekee päätöksen tonttien vuokraamisesta.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että esitettyä vuokrasopimusta ei voida hyväksyä, joten määräaloja ei näin voida vuokrata.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB -hanke / Ohjausryhmän nimeäminen

MjuDno-2024-518

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Etelä-Savon maakuntaliitto on hyväksynyt Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB- hankkeen rahoitettavaksi ja on myöntänyt hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla.

Tuen saajan on asetettava hankkeen ohjausta ja seuranta varten ohjausryhmä. Ohjausryhmän jäsenten ja pysyvien asiantuntijoiden lukumäärän ja asiantuntemuksen on vastattava hankkeen kokoa ja luonnetta. Tuen saaja nimeää ohjausryhmän jäsenet ja pysyvät asiantuntijat lukuun ottamatta rahoittavan viranomaisen edustajaa. Rahoittava viranomainen nimeää edustajansa ohjausryhmään asiantuntijaksi. Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on yksinomaan tuen saajalla. Ohjausryhmällä ei ole toimivaltaa tehdä rahoittavalle viranomaiselle kuuluvia päätöksiä. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista, toteuttamisen etenemistä sekä hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista. Lisäksi ohjausryhmän tehtävänä on käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Jos muutoshakemuksessa on kyse kiireellisestä muutoksesta, ohjausryhmän on käsiteltävä muutoshakemus mahdollisimman pian hakemuksen vireilletulon jälkeen. Ohjausryhmän työssä on noudatettava hyvää hallintotapaa ja kokouskäytäntöjä sekä hallinnon yleisiä menettelyperiaatteita esimerkiksi esteellisyydestä.

Hallintosäännön § 27 kohta 10 mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden hanke- ja toteutussuunnittelujen ohjausryhmät.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että ohjausryhmään nimetään Mäntyharjun kunnasta tekninen johtaja Ville Partio, kunnossapitotyönjohtaja Sini Kauppinen, kiinteistökehityspäällikkö Jouni Huusari ja teknisen lautakunnan jäsen Tapio Pesonen sekä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen ja tekninen johtaja Antti Hulkkonen. Lisäksi ohjausryhmän kokoukseen voidaan tarvittaessa kutsua sidosryhmien edustajia sekä asiantuntijoita.

Keskustelun pohjalta tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta päättää, että ohjausryhmään nimetään Mäntyharjun kunnasta tekninen johtaja Ville Partio, kunnossapitotyönjohtaja Sini Kauppinen, kiinteistökehityspäällikkö Jouni Huusari ja asiantuntijana Tapio Pesonen sekä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen ja tekninen johtaja Antti Hulkkonen. Lisäksi ohjausryhmän kokoukseen voidaan tarvittaessa kutsua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

sidosryhmien edustajia sekä muita asiantuntijoita.

Uusi tekninen lautakunta nimeää keskuudestaan yhden edustajan ohjausryhmään.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että ohjausryhmään nimetään Mäntyharjun kunnasta tekninen johtaja Ville Partio, kunnossapitotyönjohtaja Sini Kauppinen, kiinteistökehityspäällikkö Jouni Huusari ja asiantuntijana Tapio Pesonen sekä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen ja tekninen johtaja Antti Hulkkonen. Lisäksi ohjausryhmän kokoukseen voidaan tarvittaessa kutsua sidosryhmien edustajia sekä muita asiantuntijoita.

Uusi tekninen lautakunta nimeää keskuudestaan yhden edustajan ohjausryhmään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Talouden seuranta 2025 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2025-315

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 Tuloslaskelma_tekla_1_3_2025

Teknisen lautakunnan talouden toteuma maaliskuun 2025 tilanteen mukaan on esitetty liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee talouden seurannan 1-3 / 2025 tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee talouden seurannan 1-3 / 2025 tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta

MjuDno-2025-123

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen
 - esitys "Lisätyöt julkisessa rakennushankkeessa"
 - rakennushankkeiden dokumentointi
 - Miekankosken remontti
 - Omakotitien urakka
 - Kunnantalon purkusuunnittelu
 - hallinnon uudet tilat
 - keittiö-ruokalahankkeen tilanne rakennuslupa vaiheessa
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista
 - uuden valokuidun kaivutyöt
 - Syvälahdentien turvallisuus
 - Kyttäläntien/Koivutien turvallisuus
 - Mäntyharjuntien kunto kirkonkylällä
 - Pertunmaan päiväkodin tilanne

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 20.3.-24.4.2025 (22 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 2 kpl.

Mäntyharjun jvp kuormitustarkkailu 2024

Mäntyharjun jvp vesistötarkkailu 2024

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (20.3.-24.4.2025).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 7 Kuntaliitoksesta johtuva osoitetiennimien muuttaminen, 15.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§28, §29, §31, §32, §35, §36, §37, §38

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§30, §33, §34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.